



SIEDLUNGSWERK
BADEN e.V.



Geschäftsbericht

2022

Kennzahlen zum Siedlungswerk

479 10.699

eigene Gewerbeeinheiten

verwaltete Einheiten

167.400.676 €

Investitionen in Wohnungen

70.094

Heimat für ... Menschen

33.220 355

eigene Wohnungen

fertiggestellt Neubauwohnungen

604 79.148

Sicherer
Arbeitgeber für ...

Menschen

Mitglieder

Inhalt



DAS SIEDLUNGSWERK 2022

Kennzahlen zum Siedlungswerk	2
Bericht des Vorstandes	4
Tätigkeit der Mitgliedsunternehmen – Statistik	6
Veranstaltungen 2022	8
Mitgliedschaften	14
Förderprogramm „Bezahlbares Wohnen in Baden“	16
Partner, Förderer, Sponsoren	18

JAHRESABSCHLUSS

Organe und Verwaltung	32
Satzung, Ziele, Vereinsregister	34
Bilanz zum 31.12.2022	36
Gewinn- und Verlustrechnung	38
Prüfungsergebnis	39
Mitgliedsunternehmen	40



„Traditionell wird Gutes und Bewährtes mit neuen Ideen und Innovationskraft vereint.“

Sebastian Merkle



Sebastian Merkle,
Vorstandsvorsitzender



Karin Heil, Stellvertretende
Vorstandsvorsitzende



Andreas Vogt,
Stellvertretender
Vorstandsvorsitzender



Marc Ullrich,
Schriftführer

Liebe Mitglieder von unserem Siedlungswerk,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Siedlungswerk Baden e.V. kann mittlerweile auf eine 75-jährige Historie mit einem starken Zusammenhalt innerhalb des Verbundes zurückblicken. Mit Mut und Schaffenskraft haben die Gründungsväter des Siedlungswerks Strukturen geschaffen, die bundesweit eine einmalige Erfolgsgeschichte ermöglichten. Traditionell wird Gutes und Bewährtes mit neuen Ideen und Innovationskraft vereint. Mit dem Ziel „Bauen und Wohnen in Baden“ kann heute über 70.000 Menschen ein sicheres Zuhause dauerhaft angeboten werden.

Während sich die Mitgliedsunternehmen intensiv mit dem Neubau und dem Erhalt ihrer Wohnungsbestände beschäftigen und mit Sorge auf die herausfordernden Rahmenbedingungen mit hohen Bau- und Finanzierungskosten, unzureichenden Fördermitteln bei gleichzeitiger Überregulierung des Marktes blicken, kann der Interessenverbund Siedlungswerk Baden e.V. auf ein erfolgreiches Jahr 2022 zurückblicken. Die Turbulenzen aufgrund der Einschränkungen im Zuge der Covid-19-Pandemie konnten überwunden werden, sodass die zentralen Schulungs- und Informationsveranstaltungen im gewohnten Format von Präsenzveranstaltungen stattfinden konnten – mit 536 Teilnehmenden, ein beachtliches Ergebnis. Die Studienreise nach Oberschwaben und Vorarlberg in Österreich im September 2022 trug mit 52 Teilnehmenden wesentlich zum Erfolg des Wesens des Siedlungswerks, dem kollegialen und vertrauensvollen Austausch bei hohem fachlichem Input, bei.

Das wirtschaftliche Ergebnis zum 31. Dezember 2022 konnte bei konstanten Mitgliedsbeiträgen auf der Ertragsseite verbessert werden. Insbesondere die Einnahmen aus dem Partnerprogramm trugen wesentlich zu der positiven Entwicklung bei. Dank gilt hier den Partnerunternehmen, Förderern und Sponsoren, die aktiv unseren Weg begleiten. Einen weiteren Mehrwert für die 79.148 Mitglieder der 24 Wohnungsbaugenossenschaften im Siedlungswerk stellt das Förderprogramm „Bezahlbares Wohnen in Baden“ dar. Besonderer Dank gilt hier Erzbischof Stephan Burger und dem gesamten Kirchensteuerparlament. Mittlerweile konnten die Bewohnerinnen und Bewohner von 738 geförderten Wohnungen von der Verstetigung der genehmigten Fördermittel in Höhe von über 11 Millionen Euro profitieren.

Mit dem Bestreben, weiter positiv auf die Wohnungsversorgung einzuwirken, die Gebäudebestände energieeffizient, umweltfreundlich und ökologisch sinnvoll zu transformieren, um eine lebenswerte Umgebung für die Menschen in Baden zu gestalten, blicken wir optimistisch auf die anstehenden Herausforderungen. Wir danken allen, die unsere Organisation unterstützen, fördern und sich ehrenamtlich einbringen. Ebenso gilt der Dank unseren Mitarbeiterinnen, die im operativen Tagesgeschäft gefordert werden und die Verwaltung des Siedlungswerks Baden e.V. tragen.

Der Vorstand
Sebastian Merkle, Vorstandsvorsitzender
Karin Heil, Stellvertretende Vorstandsvorsitzende
Andreas Vogt, Stellvertretender Vorstandsvorsitzender
Marc Ullrich, Schriftführer

Die folgende Statistik zeigt die wohnungswirtschaftliche Tätigkeit der Mitgliedsunternehmen im Siedlungswerk Baden e.V. Als Datenbasis dienen die geprüften Jahresabschlusswerte zum 31. Dezember 2021 im Vergleich

mit den Vorjahreswerten zum 31. Dezember 2020. Die Mitgliedsunternehmen investierten über 167 Millionen Euro in den eigenen Wohnungsbestand. Dieses Investitionsvolumen setzt sich aus 101 Millionen Euro für den Wohnungs-

Statistik 2022

	Einheit	31.12.2021	31.12.2020
Umsatzerlöse insgesamt	€	265.389.468	265.286.999
Investitionen in Neubau und Bestand (Anlagevermögen)			
Für Neubauten aufgewandte Mittel	€	101.306.782	105.022.521
Für Instandhaltung/-setzung aufgewandte Mittel	€	44.891.438	44.340.217
Für Modernisierung aufgewandte Mittel	€	21.202.455	14.770.303
Investitionen (Umlaufvermögen)			
Für Neubauten aufgewandte Mittel	€	5.493.726	8.149.417
Baufertigstellungen (Anlage-/Umlaufvermögen)	Wohnungen	355	358
davon entfallen auf			
Eigenheime	Wohnungen	5	13
Eigentumswohnungen	Wohnungen	3	29
Mietwohnungen öffentlich gefördert	Wohnungen	99	54
Sonstige Mietwohnungen	Wohnungen	248	256
in Baubetreuung fertiggestellte Wohnungen	Wohnungen	0	0
Sonstige fertiggestellte Objekte (gewerbl. Objekte u.Ä.)			
eigener Bestand	Anzahl	6	6
Baubetreuung	Anzahl	0	0
Baubeginne		106	589
davon entfallen auf			
Eigenheime	Wohnungen	15	0
Eigentumswohnungen	Wohnungen	0	9
Mietwohnungen öffentlich gefördert	Wohnungen	19	214
Sonstige Mietwohnungen	Wohnungen	72	358
Baubetreuung	Wohnungen	0	0
Sonstige (gewerbliche Objekte u. Ä.)			
eigener Bestand	Anzahl	0	8
Baubetreuung	Anzahl	0	0

neubau und 66 Millionen Euro für die Modernisierung und Instandhaltung der Bestandsobjekte zusammen. Im Berichtsjahr konnten 355 Neubauwohnungen fertiggestellt und den Bewohnerinnen und Bewohnern übergeben werden. Zum

31. Dezember 2021 bieten die Mitgliedsunternehmen über 70.000 Menschen in Baden ein dauerhaft sicheres Zuhause. Insgesamt beläuft sich der Wohnungsbestand auf 33.220 Wohnungen. ■

	Einheit	31.12.2021	31.12.2020
Bauüberhang		613	764
davon entfallen auf			
Eigenheime	Wohnungen	10	0
Eigentumswohnungen	Wohnungen	9	9
Mietwohnungen öffentlich gefördert	Wohnungen	139	219
Sonstige Mietwohnungen	Wohnungen	448	527
Baubetreuung	Anzahl	0	0
Sonstige (gewerbliche Objekte u. Ä.)			
eigener Bestand	Anzahl	7	9
Baubetreuung	Anzahl	0	0
Eigener Wohnungsbestand	Wohnungen	33.220	32.881
Eigene vermietete gewerbliche Einheiten	Anzahl	479	467
Wohnungsverwaltung für Dritte			
Anzahl verwalteter Eigentümergemeinschaften	Anzahl	650	660
fremde Miet- und Eigentumswohnungen	Anzahl	9.872	9.645
fremde Gewerbeeinheiten	Anzahl	115	73
Sonstige Verwaltungen für Dritte			
Wohnungen	Anzahl	694	1.038
Gewerbliche Einheiten	Anzahl	18	36
Anzahl Genossenschaftsmitglieder	Anzahl	79.148	79.320
Personal (nur sozialversicherungspflichtig)			
Mitarbeiter (ohne Vorstand) insgesamt	Anzahl	549	561
Vollzeit	Anzahl	383	383
Teilzeit	Anzahl	166	178
davon entfallen auf			
Verwaltung	Anzahl	291	330
technische Abteilung (Neubauplanung/Bauleitung)	Anzahl	95	99
Regiebetrieb	Anzahl	150	132
Auszubildende	Anzahl	28	k.A.*
Vorstand			
hauptamtlich	Anzahl	36	36
nebenamtlich	Anzahl	19	19

* 2022 erstmals erhoben

Veranstaltungskalender 2022

Im Jahr 2022 war es wieder möglich, ein umfangreiches Jahresprogramm anzubieten und durchzuführen, welches im Folgenden schwerpunktartig dargestellt wird:

Mo. 14. Februar

ONLINE

Expertengespräch BEG

(Bundesförderung für effiziente Gebäude)

für Geschäftsführung & technische Abteilungen

Mario Monteduro, Buderus

Mi. 23. bis Do. 24. März

Jahresauftaktveranstaltung 2022

für Geschäftsführung & leitende Bereiche

Titisee-Neustadt, Treschers Schwarzwaldhotel

Partner & Förderer des Siedlungswerks Baden e.V.

mit B&O, Cable 4, PAUL, Sto, econ2nomy, Minol,

ALHO, Bosch Thermotechnik/Buderus, wowiconsult

Mo. 28. März

Schulung Technik für Kaufleute – Teil 2

für Sachbearbeitung, Empfang, Assistenz / für Kaufleute

Freiburg, Geschäftsstelle Bauverein Breisgau eG

Grundlagen Verkehrssicherheitspflicht, Brandschutz,

Gebäudeschadstoffe und Bauschäden

Gotthard Grieseler, AWI

Di. 26. bis Mi. 27. April

Jahrestagung KSD Katholischer Siedlungsdienst e.V.

Hildesheim

„Im gemeinsamen Haus brennt noch Licht:

Den Gebäudesektor für den Klimaschutz aktivieren“

Fr. 13. bis So. 15. Mai

Next Entrepreneur Workshop

für Auszubildende, Studierende &

die jüngsten Mitarbeiter

Karlsruhe

Mi. 18. Mai

Workshop Vermietung

für Geschäftsführung & Mietabteilung

Karlsruhe, Geschäftsstelle Familienheim Karlsruhe eG

Lärmbelästigung, Verwahrlosung der Wohnung, Übertragung von Mietverhältnissen, Pflicht und Grenzen des Genossenschaftsgedanken, aktuelles Mietrecht, Stand und Probleme der Heizkostennovelle

RA Thomas Bellmer, Haus & Grund Darmstadt

Mi. 25. Mai

Ehemaligentreffen

für ehemalige Vorstands- und Gremienmitglieder

Schloss Bruchsal

Deutsches Musikautomatenmuseum und Besichtigung

bei der Familienheim Bruchsal eG

Do. 14. Juli

Mitgliederversammlung Siedlungswerk Baden e.V.

für Geschäftsführung & Gremien

Karlsruhe, Schlosshotel Karlsruhe

Do. 14. Juli

Feier „75 Jahre Siedlungswerk Baden“

für alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Karlsruhe, Cantina Majolika

Do.–Sa. 21.–24. September

Technikertagung

für Geschäftsführung & technische Abteilungen

Bregenz & Umgebung, Hotel Schwärzler & Siechenhaus

CO₂-Neutralität, u.a. mit Energie 21, Ampeers

Energy GmbH, ROB Technologies AG, Baumschlagler

Eberle, Bau- und Sparverein Ravensburg eG

Mi. 9. November

Workshop Junge Talente

für Auszubildende, Studierende & die jüngsten Mitarbeiter

Mosbach, Geschäftsstelle Baugenossenschaft Familienheim Mosbach eG

Social Media & Versicherungen in der Wohnungswirtschaft mit Nasse Design, Mootz & Partner

Do. 10. November

Workshop Digitalisierung

für Geschäftsführung & Belegschaft

Mosbach, Hotel & Restaurant Zum Amtsstüble

Glasfaser, Netzwerksicherheit, OneNote,

Digitaler Mietvertrag, Smart Meter, u.a. mit Cable 4,

NetPlans, Immomio

Mi.23. bis Do. 24. November

KSD Fachtagung 2022

Fisch sucht Fahrrad, Kran sucht Kirche?

Würzburg

KSD-Werkstattgespräche zum Mit(Gegen?)einander

von Siedlungswerken, (Erz-)Bistümern und

Kirchengemeinden

Mi. 30. November bis Do. 1. Dezember

Jahresabschlussveranstaltung 2022

für Geschäftsführung & Gremien

Titisee-Neustadt, Treschers Schwarzwaldhotel

Photovoltaik und Pflanzenkohle, Unternehmensvergleich 2021

Prof. Dr. Daniel Kay, Hochschule Offenburg und

Stefan Schmaus, Familienheim Heidelberg

536

Teilnehmende

Veranstaltungsort

Thema

Referenten

Jahresauftaktveranstaltung 2022

Die traditionelle Jahresauftaktveranstaltung konnte vom 23. bis 24. März 2022 wieder ohne Einschränkungen und Online-Lösungen stattfinden. Der Jahresauftakt zählt zu den wesentlichen Veranstaltungen im Siedlungswerk, bei dem sich die Mitgliedsunternehmen zu internen Themen, Strukturen und der strategischen Ausrichtung der Interessengemeinschaft austauschen können. Weiterhin dient die Veranstal-

tung dazu, die Kooperation mit den Partnern und Förderern zu intensivieren. Inhaltlich wird über Fachvorträge auf aktuelle Entwicklungen eingegangen. Auch die DESWOS (Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen) berichtete über ihre Arbeit und das vom Siedlungswerk geförderte Spendenprojekt. ■



Ehemaligentreffen

Das Treffen ehemaliger Vorstands- und Gremienmitglieder der Mitgliedsunternehmen fand am 25. Mai 2022 in der Stadt Bruchsal statt. Das Treffen, zu dem sich 15 Ehemalige mit Partnern angemeldet hatten, begann in der gemütlichen Atmosphäre des Cafés Eulenspiegel. Danach fand eine Führung durch das Deutsche Musikautomaten Museum

im Bruchsaler Schloss statt. Nach einem gemeinsamen Mittagessen endete das Treffen mit einer Führung durch die Bestände der Familienheim Bruchsal eG. Besichtigt wurden das Peter Frank Karree sowie das genossenschaftliche Projekt in der Haydnstraße. ■



Die Veranstaltungen im Siedlungswerk werden traditionell in hoher Qualität geplant und auch durchgeführt. Die Teilnahme beim Ehemaligentreffen bestätigt: „ein Mal Siedlungswerker, immer Siedlungswerker“. Die freundschaftliche Verbundenheit und das Interesse am Siedlungswerk bleiben auch über das aktive Berufsleben hinaus bestehen.

Peter Stammer, Ehrenvorsitzender Siedlungswerk Baden e.V.

Mitgliederversammlung

Die Mitgliederversammlung fand am 14. Juli 2022 im Schlosshotel Karlsruhe statt. Johannes Baumgartner, Präsident des Siedlungswerks Baden e.V., begrüßte alle Anwesenden und eröffnete die Versammlung. Sebastian Merkle, Vorstandsvorsitzender des Siedlungswerks Baden e.V., präsentierte den Bericht des Vorstandes, in dem u.a. über das

Partnerprogramm berichtet wurde, und stellte die Festschrift zum 75. Jubiläum der Vereinigung von Wohnungsunternehmen in der Erzdiözese Freiburg vor. Nach den Regularien zum Jahresabschluss, der Vorstellung des Wirtschaftsplans und den Entlastungen fand die Feier zum 75-jährigen Jubiläum in der Cantina Majolika in Karlsruhe statt. ■



Unser Siedlungswerk ist eine starke Gemeinschaft. Uns einen gemeinsame wohnungspolitische Ziele und ein freundschaftlicher und vertrauensvoller Umgang miteinander.

Johannes Baumgartner,
Präsident Siedlungswerk Baden e.V.



Junge Talente

Der Junge-Talente-Workshop fand 2022 wieder in Verbindung mit dem Digitalisierungs-Workshop statt. Am 9. November trafen sich die jungen Talente der Mitgliedsunternehmen bei der Familienheim Mosbach eG, um zuerst spannende Einblicke in die Social-Media-Welt zu bekommen und anschließend noch wichtige Versicherungen in der Wohnungswirtschaft kennenzulernen. Der zweite Tag in Mosbach stand ganz im Zeichen der Digitalisierung. Dabei wurden die Themen Glasfaserausbau, Passwortsafe & Netzwerksicherheit, OneNote und der Digitale Mietvertrag samt Mitgliedsantrag aufgegriffen. ■

Feier 75 Jahre Siedlungswerk Baden e.V.

Im Anschluss an die Mitgliederversammlung am 14. Juli 2022 wurden die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Mitgliedsunternehmen zur Feier „75 Jahre Siedlungswerk Baden e.V.“ in die Cantina Majolika in Karlsruhe eingeladen. Rund 250 Gäste erwartete ein bunter Abend mit Musik und

Unterhaltung, bewusst wenigen Reden, ausgezeichnetem Essen und viel Zeit für Kommunikation und Begegnung. Bis zum Zapfenstreich herrschte auf dem Gelände der Majolika ein geselliges Miteinander. ■



Jahresabschlussveranstaltung

Die Jahresabschlussveranstaltung fand in Treschers Schwarzwaldhotel statt. Am 30. November 2022 startete die Veranstaltung mit dem traditionellen Jahresabschlussessen. Am 1. Dezember 2022 präsentierte Stefan Schmaus vom Mitgliedsunternehmen Familienheim Heidelberg eG den Unter-

nehmensvergleich 2021. Prof. Dr. Daniel Kray von der Hochschule Offenburg referierte zum Thema PV & Pflanzenkohle und gab fachlichen Input zur nachhaltigen Gebäudebewirtschaftung. ■



Technikertagung

Vom 21. bis 24. September 2022 führte die Technikertagung in Form einer mehrtägigen Studienreise nach Oberschwaben und Vorarlberg in Österreich. Unter dem Thema „Klimaneutralität beim Bau und Betrieb von Gebäuden“ wurden aktuelle Entwicklungen aus unterschiedlichen Perspektiven beleuchtet. Neben zahlreichen Vorträgen konnte das Werk der Firma Geiger Holzsystembau in Wangen im Allgäu besichtigt werden. Die Bau- und Sparverein Ravensburg eG lud zu einer Führung im Quartier Galgenhalde ein, bevor das prämierte Kooperationsprojekt St. Anna Quartier in Tettngang am Bodensee der Baugenossenschaft Familienheim eG aus Vilingen-Schwenningen besichtigt wurde. Darüber hinaus gab es eine Exkursion zum Vorarlberger Architektur Institut, an das sich die Besichtigung des Bregenzer Festspielhauses sowie der Seebühne anschloss. Eine Stadtführung durch die Landeshauptstadt Bregenz rundete das Programm ab. ■



Neben dem fachlichen Input zur Gestaltung modernen Wohnens dienen unsere Veranstaltungen dem ehrlichen Austausch und Wissenstransfer zwischen den Mitgliedern. Nicht zuletzt nützen unsere Fachtreffen aber auch der Vertiefung von kollegialen Freundschaften und sind somit der Kit unserer Interessengemeinschaft.

Sebastian Merkle, Vorstandsvorsitzender Siedlungswerk Baden e.V.





Der **KSD Katholischer Siedlungsdienst e.V.** Berlin ist der Spitzenverband der katholischen Wohnungs- und Städtebauunternehmen in Deutschland. Die Mitglieder des KSD sind die 27 deutschen Bistümer, 15 Diözesan-Siedlungswerke, darunter der Siedlungswerk Baden e.V. mit 24 „Familienheim“-Genossenschaften, acht sonstige katholische Wohnungs- und Siedlungsunternehmen, zwölf überörtliche kirchliche Einrichtungen sowie juristische und natürliche Personen, die die Ziele des Vereins unterstützen. Das Siedlungswerk Baden hat mit seinem Vorstandsvorsitzenden Sebastian Merkle, Baugenossenschaft Familienheim in Villingen-Schwenningen, seit 2020 einen Vertreter im Vorstand des KSD. Darüber hinaus ist das Siedlungswerk durch den stellvertretenden Präsidenten Thomas Müller, Baugemeinschaft Ettlingen, im Hauptausschuss des KSD vertreten.

Der Siedlungswerk Baden e.V. arbeitet eng mit kirchlichen und wohnungswirtschaftlichen Verbänden und Institutionen zusammen. Mit hoher fachlicher Expertise bringen sich die Vertreterinnen und Vertreter der einzelnen Mitgliedsunternehmen ehrenamtlich in die Verbandsarbeit ein. Traditionell betätigt sich der Siedlungswerk Baden e.V. aktiv, um die Entwicklungen rund um das Wohnen mitzugestalten.

Verbände



Der **vbw Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.** in Stuttgart ist der gesetzliche Prüfungsverband der Mitglieds-genossenschaften im Siedlungswerk Baden e.V. Der vbw ist der führende Fach- und Interessensverband der Wohnungswirtschaft in Baden-Württemberg. Insbesondere vertritt er die Interessen der Mitgliedsunternehmen in der Politik und Öffentlichkeit. Neben der Interessenvertretung bietet er betriebswirtschaftliche Beratungsleistungen, Dienstleistungen in der Rechts- und Steuerberatung sowie Angebote in der Fort- und Weiterbildung und als Versicherungsmakler.

Anja Dziolloß, Vorstandsvorsitzende der Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG, und Dirk Mees, Vorstandsvorsitzender der Familienheim Pforzheim Baugenossenschaft eG, sind im Verbandsrat im vbw aktiv. Anja Dziolloß engagiert sich zudem im Präsidium. Marc Ullrich, Vorstandsvorsitzender Bauverein Breisgau eG, ist der gewählte Vorsitzende der AG Genossenschaften im vbw. Weitere Personen sind in zahlreichen Fachausschüssen tätig.



Der **GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.** ist der auf Bundesebene angesiedelte Fach- und Interessenverband der Wohnungswirtschaft in Deutschland mit Sitz in Berlin und Brüssel. Der GdW ist Dachverband des vbw. Sebastian Merkle, Geschäftsführender Vorstand Baugenossenschaft Familienheim eG, ist Mitglied der BAG Bundesarbeitsgemeinschaft kirchlicher Wohnungsunternehmen, Jörg Straub, Geschäftsführender Vorstand Bauverein Breisgau eG, ist Mitglied im Präsidium der BAG Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung, Marc Ullrich, Vorstandsvorsitzender Bauverein Breisgau eG, ist Mitglied der BAG Bundesarbeitsgemeinschaft der Wohnungsgenossenschaften sowie Delegierter in der Mitgliederversammlung im GdW.



Arbeitgeberverband der Deutschen Immobilienwirtschaft e.V.

Der **AGV Arbeitgeberverband der Deutschen Immobilienwirtschaft e.V.** vertritt bundesweit die Interessen von rund 1.300 Wohnungs- und Immobilienunternehmen. Er bietet seinen

Mitgliedern eine umfassende und personalrechtliche Betreuung und schließt die Tarifverträge mit den Gewerkschaften ver.di und IG BAU ab.

Darüber hinaus hat der Verband ein Qualitätssiegel für die Ausbildungsarbeit entwickelt und unterstützt die Mitgliedsunternehmen durch Leitfäden und Musterformulare. Das Siedlungswerk ist direkt in den Entscheidungsgremien vertreten. Jörg Straub, Geschäftsführender Vorstand Bauverein Breisgau eG, ist Mitglied des Verbandsausschusses sowie der Tarifkommission des AGV.



Der **DESWOS Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V.** ist ein privater gemeinnütziger Verein. Er verfolgt den Auftrag, die Wohnungsnot und Armut in Entwicklungsländern zu bekämpfen. Dies geschieht durch die Hilfe zur Selbsthilfe für notleidende Familien, z.B. beim Bau von Wohnraum und Schulen, bei Wasserversorgung sowie der Sicherung ihrer wirtschaftlichen Existenzen. Die Mitgliedsunternehmen im Siedlungswerk Baden e.V. fördern bereits seit Jahrzehnten die Entwicklungshilfe der DESWOS. Mittlerweile konnte entsprechend der genossenschaftlichen Grundidee „was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele“ die Spendensumme in Höhe von 924.000 Euro bereitgestellt werden. Der stellvertretende Präsident Thomas Müller, Vorstand Baugemeinschaft Ettlingen eG, ist Mitglied im Verwaltungsrat der DESWOS.

Kennzahlen zum Förderprogramm 2014—2023

738 Anzahl geförderter Wohnungen

82 Wohnprojekte in
47 Kommunen

55.153 m²
geförderte Wohnfläche

1.957
Gesamtzahl errichteter Wohnungen*

458 Mio. € Gesamtinvestitionen

11,5 Mio. € Fördersumme

*Summe aus geförderten und frei finanzierten Wohnungen

„Das Thema bezahlbarer Wohnungsbau hat die Erzdiözese schon lange im Blick.“



Stephan Burger,
Erzbischof von Freiburg

**BAUEN
FÜR
BADEN**

2014—2023
Eine Initiative der Erzdiözese Freiburg
und des Siedlungswerks Baden e.V.
zur Erstellung von Neubawohnungen
für definierte Zielgruppen



Die ganze Broschüre zum Förderprogramm
„Bezahlbares Wohnen in Baden“
können Sie auf unserer Webseite abrufen.
Einfach diesen QR-Code scannen.

Partner, Förderer, Sponsoren des Siedlungswerks Baden e.V.

2022 hat das Siedlungswerk Baden Partnerschaften mit wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern und langjährigen Geschäftspartnern geschlossen. In den drei Kategorien Partner, Förderer und Sponsor spiegeln sich die engen und vertrauensvollen Geschäftsbeziehungen wider, die das Siedlungswerk Baden und seine Mitgliedsgenossenschaften pflegen. Unsere Partner und Förderer stellen sich auf den folgenden Seiten vor. Für Text und Inhalte sind die Partner und Förderer selbst verantwortlich.

Partner

Angesichts der intensiven und teils langen Zusammenarbeit danken wir für das Vertrauen und die starke Unterstützung der neuen Partner.

Als Partner konnte das Siedlungswerk Baden gewinnen:

- ALHO Systembau GmbH
- B&O Gruppe | B&O Bau Baden-Württemberg GmbH
- Cable 4 GmbH
- ista Deutschland GmbH
- Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
- Mootz & Partner GmbH
- PAUL GmbH

Förderer

Engagiert sind darüber hinaus unsere Förderer, die wir im Folgenden kurz vorstellen möchten. Das Siedlungswerk Baden dankt und freut sich an dieser Stelle sehr über die Unterstützung folgender Firmen:

- Balco Balkonkonstruktionen GmbH
- Bosch Thermotechnik GmbH, Buderus
- eco2nomy GmbH
- NetPlans Balingen GmbH
- Paul Wolff GmbH
- Sto SE & Co. KGaA
- WIRSOL Aufdach GmbH
- wowiconsult GmbH



Sponsoren

Auch unseren Sponsoren gilt unser Dank für die Unterstützung und die zukünftige Kooperation:

- Kessel AG
- LAVA GmbH & Co. KG

Partner



Christoph Zielinski
Prokurist, Leiter
Geschosswohnungsbau

ALHO Systembau GmbH

„Als Ort des konstruktiven Austauschs bietet das Siedlungswerk die Grundlage für die Entwicklung und Umsetzung eines zukunftsgerichteten und nachhaltigen Wohnungsbaus.“

Beim Bau hochwertiger Wohnarchitektur arbeitet ALHO sowohl mit den Experten der hausinternen Beratungs- und Planungsabteilung speziell für Wohnungsbauthemen – dem sogenannten „Kompetenz-Center Wohnungsbau“ – zusammen als auch mit namhaften freien Architekten. Als einer der ersten Hersteller von Gebäuden in Stahlmodulbauweise bietet ALHO ausgereifte Lösungen im Geschosswohnungsbau an und beweist damit: Serielle Fertigung und Individualität schließen sich bei der Modulbauweise nicht aus. Neben dem bewährten Bausystem aus Stahl-Raummodulen hat ALHO zusätzlich eine zukunftsweisende Neuheit im Programm – die ALHO Hybridbauweise, mit der sich der CO₂-Fußabdruck von Modulgebäuden im Vergleich zu konventionellen Bauwerken noch weiter optimieren lässt. ALHO verbindet in der Hybridbauweise die besten Eigenschaften zweier Baustoffe – des Recycling-Weltmeisters Stahl und des nachwachsenden Rohstoffs Holz – für ein noch besseres Raumklima und ein rundum gutes Bau-Gefühl. Der Einsatz von „grünem Stahl“ ermöglicht eine weitere CO₂-Einsparung von rund 30 Prozent.



Die Genossenschaft Familienheim Mosbach konnte in der Gemeinde Haßmersheim ein Grundstück für Geschosswohnungsbau erwerben. Der Wohnungsmix in den beiden Gebäuden wurde auf den tatsächlichen Bedarf vor Ort ausgerichtet und besteht aus 16 Zwei-, 20 Drei- und 8 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 53 bis 112 Quadratmetern Wohnfläche. Alle Wohnungen verfügen entweder über eine Terrasse oder einen Balkon oder sogar eine Dachterrasse.



ALHO Systembau GmbH
Hammer 1
51598 Friesenhagen
www.alho.com
info@alho.com

Partner



Thomas Hähle
Geschäftsführer

B&O Bau Baden-Württemberg GmbH

„B&O Bau denkt das Bauen radikal neu: klimafreundlich, systemisch, schnell und kostengünstig.“

Wir bieten unseren Kunden umfassende Beratung, Planung und Ausführung – von der Einzelmodernisierung und der Strangsanierung im bewohnten Zustand über die energetische Sanierung/serielle Sanierung bis hin zum Holz-Hybrid-Systembau. Gemeinsam mit engagierten Forschern, Architekten, Ingenieuren und Handwerkern beschreiten wir couragiert neue Wege beim Neubau und beim Erhalt von Wohnraum. Der Wohnungsbau muss ökologischer, schneller und dabei wirtschaftlicher und sozialer werden. Dafür entwickeln wir kreative Strategien und äußerst pragmatische, architektonisch ansprechende Lösungen. Gemeinsam streben wir an, die großen Klimaziele zu erreichen und gleichzeitig bezahlbaren, möglichst langlebigen Wohnraum für Bauherren und Mieter zu schaffen und zu erhalten.



Bis 2025 entsteht in Heilbronn-Neckargartach das neue Wohngebiet Hochgelegen. In diesem Quartier verbinden sich Wohnqualität und Natur mit einem urbanen Lebensgefühl.



B&O Bau
Baden-Württemberg GmbH
70499 Stuttgart
Niersteiner Straße 5
www.buo.de
stuttgart@bo-gruppe.de

Partner



Saša Vujinović
Vertriebsleiter Wohnungsunternehmen, Bauträger und Glasfaserversorgung

Cable 4

„Bei uns gibt es Multimediansversorgung für zu Hause, maßgeschneidert. Das macht uns zur regionalen Alternative zu den großen Kabelnetzbetreibern.“

Seit 2007 sind wir einer der führenden **Multimediansversorger** in Baden-Württemberg – und haben uns als bewährter Partner für Wohnungsunternehmen, Hausverwaltungen und Gemeinden erfolgreich positioniert. Rund um den Kabelanschluss setzen über 400 Vertragspartner auf uns, für die wir weit mehr als 130.000 Haushalte versorgen. In Freiburg errichten wir z.B. gerade ein modernes Glasfasernetz und bringen Zehntausenden Haushalten die Zukunft nach Hause. St. Georgen ist auch bereits auf unserer Landkarte und bald folgen z.B. Villingen-Schwenningen und Karlsruhe. Dabei punktet eine zeitgemäße Glasfaseranbindung nicht nur mit vielen technischen Vorteilen wie bisher unerreichten Übertragungsraten und Top-Stabilität, sondern ist auch gut für die Umwelt: von der emissionsarmen Herstellung bis zum energiesparenden Betrieb. Als unabhängiger, mittelständischer Mediendienstleister aus der Region haben Sie mit uns einen echten Partner an Ihrer Seite. Lassen Sie uns reden!



Surfen, telefonieren und fernsehen mit Lichtgeschwindigkeit: die grüne Glasfaser von Cable 4 bringt endlich echtes Gigabit-Internet für alle!



Cable 4
76185 Karlsruhe
Wichernstraße 2
www.cable4.de
info@cable4.de

Partner



Timo Seethaler
Vertriebsleiter, Standort Karlsruhe

ista SE

„Neue Anforderungen an die Abrechnung stellen Eigentümer von Immobilien vor Herausforderungen. Wir bieten smarte Lösungen, die es Eigentümern und Bewohnern von Wohnimmobilien einfach machen.“

Mit der neuen Heizkostenverordnung ist u.a. der Einsatz von fernauslesbarer Messtechnik Pflicht. Zudem sollen Bewohner monatlich über ihre Wärmeverbräuche informiert werden. Wir bieten Lösungen – für Sie, für mehr Nachhaltigkeit und für die Zukunftsfähigkeit Ihrer Immobilien. Denn durch mehr Transparenz beim Verbrauch kann die Energieeffizienz Ihrer Liegenschaft gefördert werden. Mit uns können Sie sicher sein, dass Sie auch Anforderungen wie das CO₂-Kostenaufteilungsgesetz erfüllen.



Die modularen Lösungen von ista passen sich an die individuellen Anforderungen von Eigentümern und deren Liegenschaften an.



ista SE
Greschbachstraße 3
76229 Karlsruhe
www.ista.de
vertrieb.karlsruhe@ista.de

Partner



Kurt-M. Rosenthal
Leiter Vertrieb Region Süd-West
Telefon: 0721. 89305-38
Fax: 0721. 890305-15
Mobil: 0173 7180531
kurt.rosenthal@minol.com

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

„Angenehm anders als alle anderen.“

Brunata Minol ist ein weltweit führender Dienstleister für die Immobilienwirtschaft mit Hauptsitz im baden-württembergischen Leinfelden-Echterdingen. Neben der klassischen Heiz- und Wasserkostenabrechnung mit modernster Funktechnologie bieten wir eine Reihe von Services, um die Betriebskosten zu minimieren und Immobilien rechtssicher zu verwalten – darunter die Legionellenprüfung des Trinkwassers und ein Service rund um Rauchwarnmelder. Brunata Minol ist mit Gründung der Brunata International a/s schon seit 1917 auf die Verbrauchsabrechnung für Wärme und Wasser in Immobilien spezialisiert. Allein in Deutschland erstellen wir rund 1,7 Millionen Abrechnungen jährlich. Über die Unternehmensmarke ZENNER decken wir darüber hinaus auch die Fertigung modernster Gerätetechnik ab.



Das Connect-Funksystem von Minol bietet die ideale technologische Basis für den Einstieg in den digitalen Wandel für Vermieter und Wohnungsverwalter.



Minol Messtechnik
W. Lehmann GmbH & Co. KG
An der Raumfabrik 33b
76227 Karlsruhe
www.minol.de

Partner



Stefan Schaak

Mootz & Partner GmbH

„Für mich war es eine große Ehre, mein Wissen aus über 30 Jahren Praxis als Versicherungsmakler in der Immobilienbranche nun in der Theorie zu Papier zu bringen.“

Der „Murfeld“ – wie ihn viele nennen – ist das Standardwerk für alle Themen der BWL in der Immobilienbranche namens „Spezielle Betriebswirtschaft der Immobilienbranche“ – Herausgeber ist Egon Murfeld. Nun erscheint das Werk in der neunten Auflage – mit Stefan Schaak als Co-Autor des Kapitels „Versicherungen“ gemeinsam mit Hansjörg Bach, der das Kapitel ursprünglich verfasst hatte. Die größte Veränderung der Neuauflage betrifft den Bereich Cyberversicherung. „Zum Glück betreffen Cyberangriffe unsere Kunden nur sehr selten. Dennoch ist es für jeden Bereich wichtig, genau Bescheid zu wissen und die möglichen Gefahren ausreichend zu versichern“, sagt Stefan Schaak. Doch auch wenn die Aufgabe eine echte Abwechslung war: In Zukunft möchte sich der Geschäftsführer der Mootz & Partner GmbH wieder auf das Kerngeschäft konzentrieren: „Mein Wissen aus über 30 Jahren Berufserfahrung weiterzugeben, ist meine Passion – aber am liebsten im direkten Kontakt mit meinen Mandanten“, unterstreicht Stefan Schaak.



Mootz & Partner GmbH
Versicherungsmakler
Lohmühlenweg 29
63571 Gelnhausen
Telefon: 06051. 484-0
Fax: 06051. 484-130
www.mootz.de
info@mootz.de

Partner



Maiko Dufner
Geschäftsführer
maiko.dufner@paul.tech

PAUL Tech AG

„Wir begrüßen sehr, dass das Siedlungswerk bei der Dekarbonisierung seiner Gebäude u.a. auf PAUL setzt, um durch intelligente Netze die Wärmewende in seinem Bestand voranzutreiben.“

Leidenschaft, Innovationskraft und Pioniergeist entwickelt PAUL intelligente Lösungen, die helfen, tagtäglich Energie zu sparen – und Gebäude klimaneutral zu machen. Mit der Digitalisierung von Heizungsnetz- und Warmwasseranlage legen wir den Grundstein. Aber das ist nur der erste Schritt: Unser Ziel ist es, Gebäude „net zero“, also CO₂-neutral zu machen. PAUL steht für Digitalisierung, Künstliche Intelligenz und den adaptiven hydraulischen Abgleich an Heizungs- und Warmwasseranlage. Aber eben nicht nur. Wir kennen uns auch mit der handwerklichen Seite des Betriebens von Immobilien aus. Hervorgegangen ist PAUL aus einem Sanitärbetrieb, in dem bereits Ende der 1990er-Jahre an der Automatisierung der Trinkwasseranlage gearbeitet wurde. Die dort entdeckten Potenziale, um Energie einzusparen, führten 2017 schließlich zu PAUL, einem Tech-Unternehmen, das sich aufmacht, eines der größten Probleme unserer Zeit zu lösen: den hohen Energieverbrauch und die schädlichen CO₂-Emissionen von Gebäuden.



PAUL

PAUL Tech AG
Theodor-Heuss-Anlage 12
68165 Mannheim
www.paul.tech



Förderer



Alexander Jung
Vertrieb
030 63499825
0179 5908394
alexander.jung@balco.de

Balco Balkonkonstruktionen GmbH

„Wir sind Partner des Siedlungswerks, weil Balco mit seinen Kooperationspartnern und Konzepten Ihnen als Mitgliedsunternehmen einen Impuls für die nachhaltige, effektive und effiziente Durchführung von Balkonsanierungsmaßnahmen geben möchte. Dabei wollen wir Sie unterstützen – von der Projektaufnahme bis zur Abnahme.“

Balco Produkte und Dienstleistungen:

- Balkonverglasungen mit multifunktionalen Fenstern
- Laubengangverglasung mit integrierter Entrauchungsanlage
- offene Systembalkone
- Balkongeländer
- Bestandsuntersuchung
- Bodengutachten
- Statik
- Planung der Balkone
- Demontage und Entsorgung
- Fundamentleistungen

Balco Kooperationen:

- Energieberatung & Förderprogramme
- Planung & Bauleitung
- Ausführende Gewerke



Balco
Balkonkonstruktionen GmbH
Ernst-Ruska-Ufer 2
12489 Berlin
www.balco.de



Markus Haan
Key Account Manager, Wohnungswirtschaft Vertriebsbereich Mitte
0172 6928583
markus.haan@buderus.de

Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland

„Wir als Buderus empfinden den Austausch und die Zusammenarbeit mit dem Siedlungswerk Baden als gelebte Win-win-Situation. Im Vordergrund steht immer das Streben nach innovativen Ideen auf dem Weg zur Klimaneutralität im Gebäudesektor.“

Buderus, eine der stärksten europäischen Thermotechnik-Marken, bietet wirtschaftliche und verlässliche Systemlösungen für Heizung, Lüftung und Kühlung. Das Produktspektrum reicht von Systemen zur Nutzung regenerativer Energien wie Wärmepumpen und Solarthermie-Anlagen über Speicher, Regelungen und Heizungszubehör bis zu einem umfassenden Angebot an klassischen Wärmeerzeugern.



Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland
Sophienstraße 30–32
35576 Wetzlar
www.buderus.de



Guido Frei
Key Account Manager, Wohnungswirtschaft Baden-Württemberg und Bayern
0171 6903493
guido.frei@buderus.de

Förderer



Dr. Martin Handschuh
Gründer und Geschäftsführer
0151 25916914
martin.handschuh@eco2nomy.de

eco2nomy GmbH

„Gemeinsam schaffen wir die Dekarbonisierung großer Gebäudebestände: nachhaltig, wirtschaftlich, sozialverträglich.“

In drei Schritten zum klimaneutralen Gebäudebestand: Portfolioanalysen, Klima-Roadmap, Umsetzung. Unsere Erfahrung: > 60 erfolgreiche Klima-Roadmap-Projekte mit > 5 Mrd. Euro Investitionen. Kostenlos für unsere Kunden: Die eco2nomy-App für Umsetzungs- und Ergebnissteuerung sowie ESG-Berichterstattung. Aktive Umsetzungsunterstützung: modulare Lösungspakete, leistungsstarkes Partnernetzwerk u.v.m.



eco2nomy GmbH
Gänswaldweg 11
70186 Stuttgart
www.eco2nomy.de



Marco Hertel
Geschäftsführer
07433 1448-102
0162 2525622
marco.hertel@netplans.de

NetPlans Balingen GmbH

„Die NetPlans Balingen GmbH arbeitet bereits seit Jahren mit dem Siedlungswerk und den Mitgliedsunternehmen im Verbund sehr erfolgreich zusammen. Es wurden bereits viele erfolgreiche Projekte umgesetzt.“

NetPlans ist ein global agierender Managed-Service-Provider, der sich auf innovative Cloud-Lösungen mit einer eigenen Business-Cloud in Deutschland spezialisiert hat. Die angebotenen Managed Services basieren auf den Erfahrungen seit der Gründung 1998 und der Tätigkeit als klassisches IT-Systemhaus, das stetig in neue Technologien investiert hat.

Mittlerweile gibt es ein bundesweites Niederlassungsnetz sowie Standorte in der Schweiz und wir betreiben mit mehr als 350 Mitarbeitern eine hauseigene Supportabteilung. Durch diese Firmenstruktur wird Präsenz und Nähe zu den Kunden gewährt, deren langfristige Zufriedenheit und Erfolge der Leistungsantrieb der NetPlans GmbH sind.



NetPlans Balingen GmbH
Egert 19
72336 Balingen
www.netplans.de

Förderer



Sprechen Sie uns an!
Ramuné Hansen
 02161. 930483
 r.hansen@paul-wolff.com
 www.paul-wolff.com

PAUL WOLFF GmbH

„PAUL WOLFF® ist ein traditionsreiches Unternehmen mit mehr als 65 Jahren Erfahrung und Marktführer für Abfallsysteme, Spezialist für innovative und sichere Depotsysteme sowie führender Hersteller ober- und unterirdischer Friedhofsysteme.“

Unser Leben sauberer zu gestalten, für Ordnung und sicheren Stauraum im Außenbereich zu sorgen – das ist unsere Mission. Mit Lösungen von Mülltonnenboxen über Fahrradgaragen bis hin zu Paketboxen in höchster Qualität. Unsere Systeme sind innovative Eigenentwicklungen. Sie orientieren sich am Markt und an den Kundenwünschen und nutzen auch neueste digitale Technologien.

Wir beraten Sie gerne bei der Auswahl des passenden Systems für Ihre individuellen Ansprüche!



Oliver Simon
 Projektmanager Vertriebs-
 region Baden-Württemberg

Sto SE & Co. KGaA

„Was mich bewegt?
 Mehr Verlässlichkeit bei
 Sanierungsprojekten!“

Themen, die bei Sanierungsprojekten oft zu Ärger führen: veraltete Pläne, Ungenauigkeiten bei der Mengenermittlung, fehlende Ergebnissicherheit. Sto hat den Prozess von Sanierungsprojekten elementar vereinfacht. Die persönliche Beratung bleibt. Sie wird um den **Sto Klimaservice** ergänzt. Mit Scantechnologie zur Bestandserfassung oder auch mit 3-D-Visualisierungen des zukünftigen Fassadendesigns.



Sto SE & Co. KGaA
 Ehrenbachstraße 1
 79780 Stühlingen
 www.sto.de
 infoservice@sto.com

Förderer



Johannes Großl
 Geschäftsführer

WIRSOL Aufdach GmbH

„Seit rund zehn Jahren sind wir als Förderer eng mit dem Siedlungswerk verbunden. In gemeinsamen Photovoltaikprojekten arbeiten wir vertrauensvoll zusammen. Mit dieser wertvollen Partnerschaft sorgen wir gemeinsam für eine zukunftsfähige und umweltfreundliche Energieversorgung der Wohnungsprojekte des Siedlungswerks.“

Die WIRSOL Aufdach GmbH bietet unter der Marke WIRSOL Roof Solutions gewerbliche und private Aufdachanlagen sowie moderne Dienstleistungen rund um den Betrieb dieser Anlagen und der mit ihnen verbundenen Immobilien



an. Dazu gehören vor allem auch Leistungen wie das Mieterstrommodell, intelligente Speicherlösungen, aber auch Direktvermarktung sowie Reststrom- und Cloud-Lösungen.



WIRSOL Aufdach GmbH
 Schwetzingen Straße 22–26
 68753 Waghäusel
 07254. 710 88-0
 www.wrs.eco
 info@wrs.eco

wowiconsult GmbH

„Mit mevisoECO haben wir unser Software- und Consulting-Portfolio abgerundet. Das ist DIE Software der Zukunft – für alle in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.“

Neben individuellem Consulting liefert **wowiconsult** mit der Software **meviso** passende Lösungen für ein effizientes Gebäudemanagement und eine transparente Bestandspflege. Die Software **mevisoECO** unterstützt die Wohnungs- und Gebäudewirtschaft auf dem Weg zu einer nachhaltigen Klimastrategie und dabei, den Gebäudebestand nachhaltig zu dekarbonisieren. Mit der Klima-Roadmap lassen sich die Klimaziele individuell simulieren – entweder budgetorientiert oder emissionsgetrieben.

Die **wowiconsult GmbH** mit Sitz in Mühlhausen im Täle bei Stuttgart ist ein Software- und Dienstleistungsunternehmen für das technische Bestandsmanagement in der Wohnungswirtschaft. Das 2007 gegründete Unternehmen beschäftigt derzeit rund 100 Mitarbeiter.



wowiconsult GmbH
 73447 Mühlhausen im Täle
 Industrie- und Businesspark
 wowiconsult.eu
 info@wowiconsult.eu



Joachim R. Kaiser
 Bereichsleiter Technik
 Handwerksmeister (SHK)
 Staatl. gepr. Gebäude-Energieberater
 Fachwirt Gebäudemanagement (HWK)
 j.kaiser@wowiconsult.eu

Vorstand

Sebastian Merkle, MRCIS, Vorstandsvorsitzender

Baugenossenschaft Familienheim eG

Karin Heil, Stellvertretende Vorstandsvorsitzende

Familienheim Heidelberg eG

Andreas Vogt, Stellvertretender Vorstandsvorsitzender

FÖFA Waldshut-Tiengen eG

Marc Ullrich, Schriftführer

Bauverein Breisgau eG

Präsidium

Johannes Baumgartner, Präsident

FRICS, Stiftungsvorstand, Erzbischöflicher
Oberrechtsdirektor i.R.

Thomas Müller, Stellvertretender Präsident

Baugemeinschaft Ettlingen eG

Alexander Huber, Schriftführer

Baugenossenschaft Familienheim Mittelbaden eG

Dirk Mees

Familienheim Pforzheim Baugenossenschaft eG

Martin Radke

Familienheim Bruchsal Baugenossenschaft eG

Rolf Steinegger

Caritasverband Hochrhein e.V.

Anja Dziolloß

Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG

(bis 22.06.2023)

Mitgliederversammlung

Die Mitgliederversammlung ist das Forum für alle Mitglieder zur direkten Teilnahme an den Willensbildungs- und Entscheidungsprozessen und findet einmal pro Jahr statt.

Verwaltung

Sylvia Ehlert, Master of Professional

Communication & Dipl.-Übersetzerin

Büromanagement

Michelle Gretz, Bachelor of Arts

Veranstaltungsmanagement

Mitglieder

79.148

Der Siedlungswerk Baden e.V. ist nach § 5 Absatz 1 Nr. 5 KStG steuerbegünstigter Berufsverband. Satzungs-gemäße Aufgabe des Vereins ist u.a. der Einsatz für eine sozialorientierte familien- und bedarfsgerechte Wohnversorgung. Mittels Schulungs- und Informationsveranstaltungen sowie durch die Bereitstellung von Controlling-Instrumenten in Form von betriebswirtschaftlichen Auswertungen samt Branchen-Benchmarks wird dem Auftrag regelmäßig nachgekommen. Über gemeinsame Marketing- und PR-Maßnahmen können den Mitgliedsunternehmen weitere Unterstützungsleistungen zielgerichtet angeboten werden. Neben Leistungen im operativen Tagesgeschäft versteht sich der

Siedlungswerk Baden e.V. ebenso als öffentliche Interessenvertretung gegenüber Kirche, Politik, Wirtschaft und Verbänden.

In seiner mittlerweile 75-jährigen Historie hat sich der Siedlungswerk Baden e.V. zu einer etablierten und bundesweit beachteten Vereinigung von Wohnungsunternehmen entwickelt. Solide Vereins- und Finanzstrukturen bestätigen die Entwicklung. Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 wurde nach allgemeinen Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung erstellt und geprüft. Das Jahresergebnis wird im Zuge der Beschlussfassung auf der Mitgliederversammlung am 22. Juni 2023 in Lörrach genehmigt. ■

Danke an alle, die den Verein unterstützen und sich engagieren

Ein besonderer Dank gilt **Frederick Büchner**. Er war vom 1. Mai 2019 bis zum 30. September 2022 Geschäftsführer des Siedlungswerks Baden e.V. Neben der ordnungsgemäßen Geschäftsführung und der engen Zusammenarbeit mit dem



(v. l.) Andreas Vogt und Frederick Büchner

Vorstand hat er insbesondere die Digitalisierung des Geschäftsbetriebs vorangetrieben und das Partner-Programm umgesetzt. Seine Geschäftsführertätigkeit war geprägt durch die Einschränkungen während der Covid-19-Pandemie. So musste neben den regelmäßigen Organsitzungen der komplette Veranstaltungskalender auf digitale Formate umgestellt werden. Auf der Technikertagung in Bregenz am Bodensee dankte Andreas Vogt, stellv. Vorstandsvorsitzender, Frederick Büchner für seine Verdienste und freute sich, dass Büchner der Siedlungswerk-Familie im Rahmen einer verantwortungsvollen Position in einem Mitgliedsunternehmen treu bleibt. Seine Aufgaben im Siedlungswerk haben Sylvia Ehlert und Michelle Gretz gemeinschaftlich übernommen.

Dank an das Team um Vorstand **Jens Nesper** von der Baugenossenschaft Familienheim Mosbach eG, das sich um die ordnungsgemäße Buchführung kümmert.

Dank gilt **Fridolin Singler**, Geschäftsführender Vorstand der Baugenossenschaft Familienheim Bad Säckingen eG. Bereits seit zehn Jahren kann sich das Präsidium auf die ordnungsgemäße Prüfung des Jahresabschlusses verlassen. Mit hoher fachlicher Expertise bringt sich Singler ehrenamtlich ein.

Dank an alle Mitgliedsunternehmen für die regelmäßige Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung des umfangreichen Veranstaltungskalenders. In den vergangenen Jahren haben sich aus den Reihen der Mitgliedsunternehmen Kompetenzteams gebildet, die für die fachliche Qualität der Veranstaltungen stehen.

Kompetenzteam Digitalisierung

Guido Benz, Organisation/IT/Immobilienverkauf Baugemeinschaft Ettlingen eG

Matthias Mager, Prokurist Baugenossenschaft Familienheim eG
Martin Radke, Geschäftsführender Vorstand Familienheim Bruchsal Baugenossenschaft eG

Kompetenzteam Junge Talente

Hannah Czaple, Vorstandsassistentin Baugenossenschaft Familienheim Mosbach eG

Michelle Gretz, Referentin der Geschäftsführung Baugenossenschaft Familienheim eG in Villingen-Schwenningen
Eva Hilbert, Miethausverwaltung/Betriebskostenabrechnungen Familienheim Buchen-Tauberbischofsheim Baugenossenschaft eG

Kompetenzteam Technik

Holger Meid, Vorstand Baugenossenschaft Familienheim Heidelberg eG

Michael Simon, Prokurist Bauverein Breisgau eG
Oliver Thiele, Vorstand Familienheim Hochschwarzwald Baugenossenschaft eG

Kompetenzteam Vermietung

Alexander Ehrlicher, Geschäftsführender Vorstand Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG

Rüdiger Esslinger, Geschäftsführender Vorstand Familienheim Karlsruhe eG
Jochen Jansen, Geschäftsführender Vorstand Baugenossenschaft Familienheim Lörrach eG

Satzung

- 1.** Das Siedlungswerk hat die Aufgabe, sich für eine sozialorientierte, familien- und bedarfsgerechte Wohnversorgung einzusetzen. Sein besonderes Anliegen ist die Wohnraumversorgung für breite Schichten der Bevölkerung und für unterstützungsbedürftige Gruppen.
- 2.** Das Siedlungswerk setzt sich für die Schaffung von Wohneigentum ein als Beitrag zur Vermögensbildung. Speziell in der Förderung des Eigenheimes sieht es eine wirksame Hilfe für die Entwicklung der Familie. Durch seine Arbeit will es zur Stabilität einer freiheitlich-demokratischen Gesellschaftsordnung beitragen.
- 3.** Das Siedlungswerk vertritt die Anliegen seiner Mitglieder gegenüber öffentlichen und kirchlichen Stellen. Es arbeitet dabei mit nationalen und internationalen Institutionen, insbesondere den wohnungswirtschaftlichen Verbänden, zusammen, die gleiche oder verwandte Anliegen vertreten
- 4.** Es unterstützt durch Öffentlichkeitsarbeit, Information, Erfahrungsaustausch und Projektentwicklung die Arbeit seiner Mitglieder im Wohnungswesen, bei der Raumordnung, im Städtebau und bei Maßnahmen der Infrastruktur sowie Stadt- und Dorfsanierung, Denkmalschutz, Umweltverbesserung und sonstigen Betreuungsleistungen.
- 5.** Das Siedlungswerk unterstützt Bemühungen zur Verbesserung unzureichender Wohnversorgung in der Welt. Es fördert insbesondere Maßnahmen zur Intensivierung der baulichen Selbsthilfe.

Ziele

Die 24 Siedlungswerk-Unternehmen bekennen sich klar zu den Grundwerten und Zielen sozialorientierten und gesellschaftlich verantworteten Wohnungsbaues und setzen diese Haltung auch in ihrer Tätigkeit in die Tat um. Auch bei konsequenter Anpassung an den derzeitigen Strukturwandel fallen Werte wie sicheres und gutes Wohnen, familiengerechte Wohnungen und Eigenheime nicht einseitigem Ertragsstreben zum Opfer.

Die Unternehmen sind Schrittmacher im kostengünstigen und flächensparenden Eigenheimbau, besonders für Familien mit Kindern, im Bau von Alten- und Betreuungseinrichtungen, Sozial- und Gemeinschaftsbauten, im ökologischen und energiesparenden Bauen. Die Familienheim-Genossenschaften bieten ihren über 70.000 Menschen in den Genossenschaftswohnungen gutes, preiswertes Wohnen in zeitgemäß modernisierten Wohnungen an. ■

Vereinsregister

Im Siedlungswerk Baden e.V. sind Wohnungsunternehmen, überwiegend Familienheim-Baugenossenschaften, zusammengeschlossen, die auf kirchliche Initiative in der Erzdiözese Freiburg gegründet wurden, sowie andere, später aufgenommene Wohnungsunternehmen, Institutionen und Vereinigungen. Der Siedlungswerk Baden e.V. hat seinen Sitz in Karlsruhe und ist unter der Nummer VR 100262 ins Vereinsregister beim Amtsgericht Mannheim eingetragen. ■

Siedlungswerk-
Unternehmen
24

Bilanz zum 31.12.2022

Aktiva

		2022 €	2021 €
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.143,00	1.143,00	1.337,00
II. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	20.000,00		20.000,00
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	279.160,60		279.160,60
3. Sonstige Ausleihungen	270.885,03		270.885,03
4. Andere Finanzanlagen	26.829,34		26.829,34
		596.874,97	
Anlagevermögen insgesamt		598.017,97	598.211,97
B. Umlaufvermögen			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. sonstige Forderungen	22.225,36	22.225,36	25.183,02
III. Flüssige Mittel			
1. Guthaben bei Kreditinstituten	3.609.978,97	3.609.978,97	3.628.544,65
Umlaufvermögen insgesamt		3.632.204,33	3.653.727,67
C. Rechnungsabgrenzungsposten		417,09	0,00
Bilanzsumme		4.230.639,39	4.251.939,64

Passiva

		2022 €	2021 €
A. Eigenkapital			
I. Rücklagen			
1. Rücklagen	3.370.396,23		3.397.838,58
2. Bilanzgewinn/Bilanzverlust (-)	-29.108,61		-27.442,35
		3.341.287,62	
Eigenkapital insgesamt		3.341.287,62	3.370.396,23
B. Verbindlichkeiten			
1. Darlehen von Mitgliedern	874.718,13		874.718,13
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8.757,29		6.560,60
3. Sonstige Verbindlichkeiten	5.876,35	889.351,77	264,68
Bilanzsumme		4.230.639,39	4.251.939,64

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2022

	2022 €	2021 €
1. Erträge aus Verbandstätigkeit		
a) Mitgliedsbeiträge	61.400,00	61.399,80
b) Zuschüsse	6.000,00	6.000,00
c) Erträge aus Teilnehmergebühr	41.400,00	24.840,00
d) Erträge aus CI-Kampagne	1.650,50	1.344,48
e) Erträge aus Studienfahrt	0,00	0,00
f) Erträge aus Ettlinger Schlosstagung	0,00	19.500,00
Erträge aus Verbandstätigkeit insgesamt	110.450,50	113.084,38
2. Aufwendungen für Verbandstätigkeit		
a) Aufwendungen für Gemeinschaftsveranstaltungen u.a.	47.631,29	14.339,83
b) Aufwendungen für CI-Kampagne	2.016,72	2.662,94
c) Aufwendungen aus Studienfahrt	0,00	0,00
d) Aufwendungen für Ettlinger Schlosstagung	0,00	21.760,83
Aufwendungen für Verbandstätigkeit insgesamt	49.648,01	38.763,60
3. Rohüberschuss	60.802,49	74.320,78
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	55.670,99	68.401,76
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	14.975,23	15.107,45
Personalaufwand insgesamt	70.646,22	83.509,21
5. Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des AV	194,00	424,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	97.455,26	58.502,73
Ergebnis	-107.492,99	-68.115,16
7. Erträge aus anderen Finanzanlagen	11.137,14	16.521,71
8. Andere ordentliche Erträge	49.651,51	0,00
9. Erträge aus Wertpapieren	4.517,40	4.517,40
10. Zinsen und ähnliche Erträge	13.078,33	19.633,70
11. Jahresüberschuss/-fehlbetrag(-)/Bilanzgewinn/-verlust (-)	-29.108,61	-27.442,35



Fridolin Singler,
Geschäftsführender Vorstand, Baugenossenschaft
Familienheim Bad Säckingen eG

„Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2022 ist frei von Beanstandungen“

Laut Satzung trägt das Präsidium Verantwortung für die Prüfung und Feststellung des Jahresabschlusses. Aufgrund der hohen Fachkompetenz und der vertieften Kenntnisse über sämtliche Bilanzpositionen wurde Fridolin Singler, Geschäftsführender Vorstand der Baugenossenschaft Familienheim Bad Säckingen eG, mit der ehrenamtlichen Prüfung des Jahresabschlusses 2022 beauftragt.



Sehr geehrter Herr Singler, bereits seit zehn Jahren vertraut Ihnen das Präsidium bei der Durchführung der jährlichen Prüfungshandlungen. Wie sehen Sie die Entwicklung der vergangenen Jahre?

Fridolin Singler: Die dem Verein obliegenden Aufgaben und Ziele konnten jederzeit uneingeschränkt erfüllt werden. Vorstand und Präsidium haben die Herausforderungen der Niedrigzinsphase erkannt und mit den Erträgen aus dem Partnerprogramm die rückläufigen Zinserträge nachhaltig ersetzt. Das Siedlungswerk ist wirtschaftlich stabil aufgestellt. Die Eigenkapitalausstattung ist mit 79 Prozent der Vermögenswerte als sehr gut zu bezeichnen.

Welche Erkenntnisse hat die diesjährige Prüfung ergeben?

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2022 ist frei von Beanstandungen. Er wurde ordnungsgemäß aus der Buchführung entwickelt. Die für eingetragene Vereine geltenden Vorschriften wurden beachtet. Die ordnungsgemäße Buchführung durch die Familienheim Mosbach eG wird bestätigt. Die im Vorjahr angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden unverändert fortgeführt. Ein besonderer Dank für die sehr gute Zusammenarbeit gilt Karin Heil von der Familienheim Heidelberg eG und Jens Nesper von der Familienheim Mosbach eG.

Sehen Sie das Siedlungswerk gut aufgestellt, seinem Auftrag nachzukommen?

Ich sehe hier ein stabiles Fundament. Insbesondere die Erträge aus dem Partnerprogramm in Verbindung mit den durch den Anstieg des allgemeinen Zinsniveaus zu erwartenden höheren Erträgen bei den Finanzanlagen werden auch künftig maßgeblich zu guten Jahresergebnissen führen. Das Vermögen ist solide und sicher angelegt. Spekulationen mit risikobehafteten Anlagemöglichkeiten spielen beim Siedlungswerk keine Rolle. Das 75-jährige Konzept des Siedlungswerks hat sich bewährt. Gerade heute ist die Schaffung von Wohnraum das große Ziel aller unserer Mitglieder. Gemeinsam sind wir stark.

Fridolin Singler,
Geschäftsführender Vorstand, Baugenossenschaft
Familienheim Bad Säckingen eG

Geborene Mitglieder

Erzbischöfliches Ordinariat

Schoferstraße 2
79098 Freiburg im Breisgau
0761. 21881
info@ordinariat-freiburg.de
www.ordinariat-freiburg.de

Katholisches Männerwerk

Okenstraße 15
79108 Freiburg im Breisgau
0761. 5144191
info@kmw-freiburg.de
www.kmw-freiburg.de

Caritas-Verband für die Erzdiözese Freiburg e.V.

Alois-Eckert-Straße 6
79111 Freiburg im Breisgau
0761. 8974-0
dicv-freiburg@caritas-dicv-fr.de
www.dicvfreiburg.caritas.de

Pfarrfründestiftung der Erzdiözese Freiburg

Schoferstraße 2
79098 Freiburg im Breisgau
0761. 2188914
stiftungen@ordinariat-freiburg.de
www.ebfr.de/stiftungen

604

Fachkräfte

Mitglieder

Baugenossenschaft Familienheim Mittelbaden eG

Hornisgrindestraße 30
77855 Achern
07841. 6809-0
info@familienheim-achern.de
www.familienheim-achern.de
📅 Gründung: 1949
🏠 Wohnungen: 2.307
🏢 Gewerbeeinheiten: 14
👤 Mitglieder: 2.138

Baugenossenschaft Familienheim Bad Säckingen eG

Hilariusstraße 6
79713 Bad Säckingen
07761. 9299-30
info@bfh-bs.de
www.bfh-bs.de
📅 Gründung: 1949
🏠 Wohnungen: 1.116
🏢 Gewerbeeinheiten: 7
👤 Mitglieder: 1.475

Familienheim Buchen-Tauberbischofsheim Baugenossenschaft eG

Hollergasse 15
74722 Buchen
06281. 5579-0
info@familienheim-buchen.de
www.familienheim-buchen.de
📅 Gründung: 1946
🏠 Wohnungen: 614
🏢 Gewerbeeinheiten: 6
👤 Mitglieder: 1.224

Baugenossenschaft Familienheim Eppingen eG

Brettener Straße 77
75031 Eppingen
07262. 4322
info@familienheim-eppingen.de
www.familienheim-eppingen.de
📅 Gründung: 1905
🏠 Wohnungen: 328
🏢 Gewerbeeinheiten: 6
👤 Mitglieder: 1.013

Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG

Rheinstraße 81
76532 Baden-Baden
07221. 5070-0
info@fh-bad.de
www.fh-bad.de
📅 Gründung: 1950
🏠 Wohnungen: 512
🏢 Gewerbeeinheiten: 8
👤 Mitglieder: 1.016

Familienheim Bruchsal Baugenossenschaft eG

Philippsburger Straße 6a
76646 Bruchsal
07761. 9299-30
service@familienheim-bruchsal.de
www.familienheim-bruchsal.de
📅 Gründung: 1946
🏠 Wohnungen: 729
🏢 Gewerbeeinheiten: 4
👤 Mitglieder: 690

Baugenossenschaft Schwarzwald-Baar eG

Dürrheimer Straße 33
78166 Donaueschingen
0771. 832650
zentrale@bg-baar.de
www.BG-Baar.de
📅 Gründung: 1948
🏠 Wohnungen: 1.156
🏢 Gewerbeeinheiten: 8
👤 Mitglieder: 1.381

ALBA Baugenossenschaft eG

Drachenrebenweg 8
76275 Ettlingen
07243. 5884-0
info@alba-baugenossenschaft.de
www.alba-baugenossenschaft.de
📅 Gründung: 1922
🏠 Wohnungen: 603
🏢 Gewerbeeinheiten: 4
👤 Mitglieder: 1.638

Mitglieder

Baugemeinschaft Ettlingen eG

Am Dickhäuterplatz 20

76275 Ettlingen

07243. 5417-0

info@bg-ettlingen.de

www.bg-ettlingen.de

🕒 Gründung: 1949

🏠 Wohnungen: 983

🏢 Gewerbeinheiten: 10

👤 Mitglieder: 3.850

Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG

Gaußstraße 5

79114 Freiburg im Breisgau

0761. 88887-0

info@familienheim-freiburg.de

www.familienheim-freiburg.de

🕒 Gründung: 1930

🏠 Wohnungen: 2.717

🏢 Gewerbeinheiten: 38

👤 Mitglieder: 8.483

Baugenossenschaft Familienheim Heidelberg eG

Weberstraße 4

69120 Heidelberg

06221. 5373-0

info@fhhd.de

www.fhhd.de

🕒 Gründung: 1948

🏠 Wohnungen: 1.045

🏢 Gewerbeinheiten: 15

👤 Mitglieder: 1.784

Baugenossenschaft Familienheim Lörrach eG

Basler Straße 65

79540 Lörrach

07621. 57728-0

info@familienheim-loerrach.de

https://www.familienheim-loerrach.de

🕒 Gründung: 1949

🏠 Wohnungen: 398

🏢 Gewerbeinheiten: 0

👤 Mitglieder: 570

Bauverein Breisgau eG

Zähringer Straße 48

79108 Freiburg im Breisgau

0761. 51044-0

info@bauverein-breisgau.de

www.bauverein-breisgau.de

🕒 Gründung: 1899

🏠 Wohnungen: 5.071

🏢 Gewerbeinheiten: 163

👤 Mitglieder: 23.989

Baugenossenschaft Familienheim Hausach eG

Hegerfeldstraße 43

77756 Hausach

07831. 9388-0

familienheim-hausach@t-online.de

www.familienheim-hausach.de

🕒 Gründung: 1949

🏠 Wohnungen: 144

🏢 Gewerbeinheiten: 0

👤 Mitglieder: 269

Baugenossenschaft Familienheim Karlsruhe eG

Bannwaldallee 46

76185 Karlsruhe

0721. 570010

info@familienheim-karlsruhe.de

www.fh-rn.de

🕒 Gründung: 1947

🏠 Wohnungen: 2.676

🏢 Gewerbeinheiten: 32

👤 Mitglieder: 6.030

Familienheim Rhein-Neckar eG

M7 24

68161 Mannheim

0621. 30014-0

info@fh-rn.de

www.fh-rn.de

🕒 Gründung: 1947

🏠 Wohnungen: 2.322

🏢 Gewerbeinheiten: 33

👤 Mitglieder: 5.147

Baugenossenschaft Familienheim Mosbach eG

Heidelberger Straße 12

74821 Mosbach

06261. 9203-0

info@familienheim-mosbach.de

www.familienheim-mosbach.de

🕒 Gründung: 1947

🏠 Wohnungen: 1.091

🏢 Gewerbeinheiten: 5

👤 Mitglieder: 1.918

Familienheim Hochschwarzwald Baugenossenschaft eG

Hebelstraße 1

79822 Titisee-Neustadt

07651. 92279-0

info@fh-neustadt.de

www.familienheim-hochschwarzwald.de

🕒 Gründung: 1949

🏠 Wohnungen: 1.367

🏢 Gewerbeinheiten: 9

👤 Mitglieder: 2.183

Baugenossenschaft Familienheim Bodensee eG

Neuer Wall 1

78315 Radolfzell

07732. 9268-0

info@bfhb.de

www.familienheim-bodensee.de

🕒 Gründung: 1950

🏠 Wohnungen: 1.382

🏢 Gewerbeinheiten: 12

👤 Mitglieder: 2.184

Baugenossenschaft Familienheim eG

Pontarlirstraße 9

78048 Villingen-Schwenningen

07721. 8991-0

info@bgfh.de

www.bgfh.de

🕒 Gründung: 1949

🏠 Wohnungen: 2.563

🏢 Gewerbeinheiten: 35

👤 Mitglieder: 4.214

Baugenossenschaft Familienheim Markgräflerland eG

Werderstraße 19

79379 Müllheim

07631. 18130-0

info@bg-mgl.de

www.bg-mgl.de

🕒 Gründung: 1949

🏠 Wohnungen: 1.367

🏢 Gewerbeinheiten: 9

👤 Mitglieder: 2.183

Familienheim Pforzheim Baugenossenschaft eG

Lindenstraße 39

75175 Pforzheim

07231. 9319-0

info@familienheim-pforzheim.de

www.familienheim-pforzheim.de

🕒 Gründung: 1948

🏠 Wohnungen: 2.602

🏢 Gewerbeinheiten: 46

👤 Mitglieder: 3.035

Baugenossenschaft Familienheim Rastatt eG

Friedrich-Ebert-Straße 34 b

76437 Rastatt

07222. 9714-0

info@familienheim-rastatt.de

www.familienheim-rastatt.de

🕒 Gründung: 1949

🏠 Wohnungen: 868

🏢 Gewerbeinheiten: 2

👤 Mitglieder: 1.343

Baugenossenschaft FÖFA Waldshut-Tiengen eG

Alfred-Nobel-Straße 12

79761 Waldshut-Tiengen

07751. 89669-0

info@foe-fa.de

www.foe-fa.de

🕒 Gründung: 1950

🏠 Wohnungen: 977

🏢 Gewerbeinheiten: 8

👤 Mitglieder: 1.324

Siedlungswerk Baden e.V.

Herrenstraße 56
76133 Karlsruhe
0721. 21212
info@siedlungswerk-baden-ev.de
www.siedlungswerk-baden-ev.de



Impressum

Herausgeber
Siedlungswerk Baden e.V.

Gestaltung
Hanauer Grafik Design,
Frankfurt am Main

Druck
Hofmann Druck, Emmendinger
Buch- und Offsetdruckerei

Fotos
Baustellenmotive, iStock

